

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-07 13:51:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **18/23269**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-12-18**
Adresas: **Marijampolės sav., Patašinės sen., Ringovėlės k. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5164-0005-0305**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5164/0005:305 Patašinės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0460 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.9428 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.9428 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1032 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.8798 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-10-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centras, a.k.
151479265**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5164-0005-0305, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4930**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir
melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis
skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5164-0005-0305, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5164-0005-0305, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5164-0005-0305, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5164-0005-0305, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2921
2024-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5164-0005-0305, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-784
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUSTĖJA VAITULEVIČIŪTĖ**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5164-0005-0305, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2921
2024-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra